



Comune di Sutrio

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2024
N. 36 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 21 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE (P.A.C.) DEL DEMANIO SCIABILE DELLO ZONCOLAN IN COMUNE DI SUTRIO E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di Aprile alle ore 15:30, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in Seduta Pubblica.

Sono intervenuti:

Nome	Carica	Presente/Assente
Mattia Manlio	Sindaco	Presente
Morocutti Sara	Assessore	Presente
Magnani Fiorenza	Vice Sindaco	Presente
Straulino Giulio	Assessore	Presente
Straulino Daniele	Assessore	Presente

Assiste il Vice Segretario Straulino Alessandra.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. Mattia Manlio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza invitando la Giunta Comunale ad adottare la seguente deliberazione:

OGGETTO: Adozione variante n. 21 al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) del Demanio Sciabile dello Zoncolan in Comune di Sutrio e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 05 del 28.02.2000 è stato approvato il P.R.P.C. del “Demanio sciabile dello Zoncolan”;
- successivamente sono state adottate e approvate le varianti al sopraccitato Piano Attuativo dalla numero 1 alla numero 20 (esclusa la variante 12);
- si rende necessaria un'ulteriore variante, che assume il numero 21 (ventuno), i cui obiettivi e contenuti sono ampiamente illustrati nell'elaborato “Relazione illustrativa della variante al PAC”;

Considerato che PromoTurismoFVG è l'Ente regionale chiamato a svolgere attività di promozione e di gestione dello sviluppo turistico, ed in particolare, nel rispetto delle competenze riservate dalla L.R. n. 50 del 25 giugno 1993, come modificata dalla L.R. n. 8 del 27 marzo 2015, svolge attività di progettazione, realizzazione, ammodernamento, trasformazione e gestione degli impianti di risalita, piste da sci, impianti sportivi dedicati a sport invernali e relative pertinenze;

Preso atto che PromoTurismoFVG, Ente che gestisce il polo sciistico dello Zoncolan, intende procedere ad un'ottimizzazione e ad uno sviluppo del comprensorio turistico attraverso una serie di interventi sulla viabilità, piste forestali, sentieri e piste da sci, finalizzati a:

- creare nuove opportunità di sviluppo turistico sia in periodo invernale che in periodo estivo, sfruttando le strade e le piste forestali come piste per slittino e piste per mounutaincart e mountainbike
- a garantire l'accessibilità dei rifugi in periodo invernale con motoslitte e battipista senza interferire con le attività sciistiche e valorizzando gli aspetti paesaggistici e naturalistici dei boschi invernali;

Dato atto che PromoTurismoFVG ha trasmesso con nota 1987 del 06.03.2023 (acquisita al prot. con n. 1683 di pari data) la documentazione di variante redatta dallo studio tecnico Serin srl di Udine e che detta variante è stata adottata con atto del Direttore Generale di PromoTurismoFVG n.19 del 24.02.2023;

Dato atto che alcune aree interessate dalla variante sono incluse nei beni immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 - Parte Ter/a: beni paesaggistici, art. 142 - aree tutelate per legge;

Richiamato il parere positivo con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia acquisito al protocollo con n. 7538 del 09.10.2023;

Considerato che il Comune di Sutrio, con nota prot. 800 del 29.01.2024, ha richiesto a PromoTurismoFVG di apportare alcune modifiche agli elaborati presentati, nonché di recepire le prescrizioni richieste dalla Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia;

Dato atto che in data 14.02.2024 PromoTurismoFVG ha trasmesso la documentazione aggiornata ed integrata (acquisita al prot. con n. 1235 del 14.02.2024);

Preso atto che il progetto di data dicembre 2021 e successive revisioni (Rev01 Gennaio 2022, Rev02 Dicembre 2022 e Rev03 Febbraio 2024), a firma dell'ing. Andrea Cocetta dello studio Serin S.r.l. di Udine, è costituito dai seguenti elaborati:

Variante urbanistica n.21

- relazione illustrativa della variante al P.A.C.;
- relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;

- zonizzazione P.A.C.;
- zonizzazione Variante P.A.C.;
- relazione di coerenza con il P.P.R.;

Progetto

- Relazione tecnico-illustrativa;
- studio prefattibilità ambientale;
- piano particellare preliminare delle aree;
- calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- prime indicazioni sicurezza;
- checklist dello screening VIA;
- planimetria generale;
- corografia;
- planimetria generale interventi;
- planimetria strada dei rifugi;
- planimetria slittini;
- planimetria mountaintour;
- planimetria catastale;
- planimetria catastale;
- planimetria inserimento urbanistico;
- planimetria inserimento urbanistico;
- planimetria sovrapposizione al PAI;
- planimetria interferenza Rio Mus;
- planimetria percorsi sci alpinismo.

Preso atto che, sulla base di quanto esposto nella relazione di variante, non derivano incidenze significative ai S.I.C. ed alle Z.P.S. ubicati nei comuni limitrofi per cui non si ritiene necessario attuare le procedure di valutazione di incidenza;

Dato atto che non è necessario il parere geologico come da asseverazione allegata all'elaborato "relazione illustrativa della variante al P.A.C." a firma del dott. Ing. Andrea Cocetta, nella quale lo stesso attesta che l'area interessata dalla pianificazione attuativa è stata classificata come "Zone non soggette a vincoli derivanti da rischi naturali" dalla relazione geologica allegata alla variante generale al P.R.G.C. esaminata con parere favorevole prot. 23.12.1998 n° 53/98 del Direttore del Servizio Geologico Regionale;

Richiamata la comunicazione della Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile – Servizio valutazioni ambientali pervenuta in data 21.04.2023 (acquisita al prot. con n. 3030 del 24.04.2023) la quale ritiene non necessario assoggettare la variante alla procedura di verifica di assoggettabilità a VIA;

Atteso che in base al vigente D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sui fondi da ablare ai sensi dell'art. 9 c. 1 del medesimo decreto;

Dato atto che, ai sensi degli artt. 10, 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, la comunicazione di avvio del procedimento, poiché il numero dei destinatari è superiore a 50, è stata effettuata come previsto dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 ed in particolare mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune dal 09.03.2023 al 08.04.2023, sui quotidiani "il Messaggero" e "il Foglio" del 15.03.2023, sul sito di PromoTurismoFVG nella sezione amministrazione trasparente-bandi e avvisi, sul sito della Regione FVG nella sezione bandi ed avvisi;

Atteso per quanto sopra riportato, di dover adottare una variante al P.R.P.C. (ora P.A.C.) "Demanio sciabile dello Zoncolan" al fine di aggiornare lo stesso mediante individuazione dell'intervento apponendo congiuntamente il vincolo preordinato all'esproprio sui fondi individuati

nell'elaborato "piano particellare preliminare delle aree";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 26.03.2024 con la quale si stabiliva di escludere la variante in esame dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in applicazione dell'art. 4 comma 3 della L.R. 16/2008;

Preso atto che il Progetto di variante rispetta l'obiettivo generale dell'Amministrazione comunale di favorire lo sviluppo turistico del Comprensorio dello Zoncolan;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.07.2008 avente ad oggetto l'esame e l'approvazione del regolamento comunale per la disciplina del procedimento di adozione ed approvazione dei Piani Attuativi Comunali (P.A.C.) ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29.08.2016 avente ad oggetto la modifica del regolamento comunale per la disciplina del procedimento di adozione ed approvazione dei Piani Attuativi Comunali (P.A.C.) ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007;

Richiamata la L.R. 23/02/2007 n. 5 ed il suo Regolamento di cui al D.P.R. 086/Pres. del 20/03/2008;

Richiamata la L.R. 19/2009 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i. e per le motivazioni di cui in premessa, la variante n. 21 al P.R.P.C. (ora P.A.C.) "Demanio sciabile dello Zoncolan" costituita dagli elaborati indicati nelle premesse;
3. di disporre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni indicati entro il rispettivo elaborato progettuale (piano particellare preliminare delle aree);
4. di dichiarare, con voti favorevoli unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Mattia Manlio

Il Vice Segretario
F.to Straulino Alessandra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio online del sito informatico del Comune per quindici giorni consecutivi dal 29/04/2024 al 14/05/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 15 e 20 bis della Legge Regionale 21/2003 e s.m.i..

Comune di Sutrio, li 29/04/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Paolo Selenati

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento
Paolo Selenati